



## Jaarverslag 2023 Huurdersbelangenorganisatie Vecht en Omstreken.

### Voorwoord

Naast het geven van adviezen en het bijwonen van bijeenkomsten heeft 2023 voor de HBO in het teken gestaan van vernieuwing. Nadat er enkele bestuursleden uitgetreden begon de zoektocht naar nieuwe kandidaat bestuursleden. Dit om ervoor te zorgen dat het belang van alle huurders in de regio voldoende behartigd kan worden.

Per 1 januari 2023 bestaat het bestuur uit de volgende personen:

Wout van Vreeswijk (voorzitter); Kockengen  
Hans de Boom (secretaris); Loenen aan de Vecht  
Martin van der Schagt (algemeen bestuurslid); Wijdmeren

Per 1 maart 2023 kwamen daar bij :

Josette van den Bosch (algemeen bestuurslid); Wijdmeren  
Peter van Dongen (algemeen bestuurslid); Loenen aan de Vecht  
Ton van der Laan (algemeen bestuurslid); Breukelen

Vaststellen taakverdeling bestuur;

Peter en Hans: vertegenwoordigen Loenen/Vreeland/Loenersloot/Nieuwersluis

Wout en Ton: vertegenwoordigen Breukelen/Kockengen/Nieuwer ter Aa

Martin en Josette: vertegenwoordigen Wijdmeren

Wout/Hans: website/mailbox

Aftredend per 1 januari 2023: Astrid Knoop

### Jaarverslag 2023

#### *Bijeenkomsten*

In 2023 zijn er geen eigen bewonersbijeenkomsten geweest.

Het bestuur is in 2023 regulier 9 maal bij elkaar geweest. Daarnaast heeft het bestuur zoveel als mogelijk deelgenomen aan diverse (informele) bijeenkomsten o.a. vanuit Vecht en Omstreken/gemeenten.

#### *Overleg Raad van Commissarissen*

Eind van 2023 is er een overleg met de Raad van Commissarissen geweest van Vecht en Omstreken. Hierin werden een aantal onderwerpen besproken. Dit jaar stond in het teken van de energiecrisis en het werven van nieuwe kandidaten.

#### *Overleg Managementteam V&O*

Ook eind 2023 is er een overleg geweest met het managementteam van Vecht en Omstreken. Hierin werden een aantal onderwerpen besproken o.a. vastgoedontwikkeling en bespreken uitslagen enquête huurders (uitgevoerd door V&O) over badkamer/keuken/toilet (BKT) en Duurzaamheidsproject Loenen (Koningin Wilhelminaweg en Koningin Julianaweg).

#### *Advies huursomverdeling*

Het traject om tot een advies te komen voor de huurbeleid en huurverhoging is volledig doorlopen en de HBO heeft een definitief advies uit kunnen brengen.

In 2023 zijn de volgende onderwerpen in de reguliere vergadering aan de orde gekomen:

- Begroting 2023
- Huurbeleid en huurverhoging 2023
- Huisvestingsverordening 2023
- Overleg met V&O (informeel met directeur/bestuurder) (formeel met management)
- Voortgang zoeken naar bestuur/klankbordgroep leden. Aftredend per 1 januari 2023: Astrid Knoop.
- Vaststellen Jaarplanning 2023
- Alliantie prestatieafspraken:

- Brainstormen over de communicatie van Woningstichting V&O richting huurders en bestuur HBO en het verbeteren ervan.
- Enquête huurders: renovatie badkamers/toiletten/keukens/project (renovatie)duurzaamheid Loenen (KJW/KWW).
- Woonvisie 2023-2030 (Stichtse Vecht)
- Sloop/nieuwbouw kanaalflatjes
- Project zonnepanelen, Tenten Solar.
- V&O is attent gemaakt over veiligheidsmaatregelen tijdens uitvoering werkzaamheden.
- Diverse mails naar bewoners over zaken die klachten betroffen
- Visitatie(Procorp/WS V&O);
- Nieuwe beheerder website: Quina Design Breukelen
- Toekomst bestendig bouwen met als uitgangspunt; eenzaamheid e.d. (bijeenkomst bezocht door 3 bestuursleden.

J.de Boom secretaris HBO maart 2024